



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Πληροφορίες : Παπαγεωργίου Μαρούλα  
e-mail : dek@apdthest.gov.gr  
Τηλέφωνο : 2413-503.553  
Fax : 2413-503.562  
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111  
Ταχ. Κώδ. : 413 36 Λάρισα

Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ  
Αριθ. Πρωτ. 24067 Να σταλεί με αποδεικτικό επίδοσης  
Ελήφθη την 26/4/2017  
Για ενέργεια  
Υ.Μ. Διοικήτικη Υποστήριξη  
(ΓΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΕ  
Παράρτημα (ΜΟΔΟΙ 7Η)  
26/4/2017  
Λάρισα 20-4-2017  
Αριθ. Πρωτ.: οικ.847/61587

Ο/Η Δ/ντής/Γραφέας  
Διοικητικού Τμήματος

ΠΡΟΣ:  
✓ Δήμο Λαμιέων - Φλέμινγκ & Ερυθρού  
Σταυρού -Τ.Κ.35100 -Λαμία

**ΘΕΜΑ:** Σχετικά με την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του νομικού προσώπου με την επωνυμία Ηθικοθρησκευτικός Σύλλογος «Ο Ευαγγελιστής Λουκάς» Λαμίας.

Σας γνωρίζουμε ότι στις 22-9-2017, ημέρα Παρασκευή, συζητείται ενώπιον του Εφετείου Λάρισας (αριθμός πινακίου 43) η από 7-2-2017 και με αριθμό κατάθεσης 65/2017 αίτηση του Ηθικοθρησκευτικού Συλλόγου «Ο Ευαγγελιστής Λουκάς» περί επωφελέστερης αξιοποίησης των εποπτευομένων από την υπηρεσία μας περιουσιών των εξής κληροδοτημάτων (κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης) που έχουν καταληφθεί υπέρ του διαχειριζόμενου από τον εν λόγω σύλλογο Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας:

- 1) Κληροδοτήμα Αφροδίτης Γερογιώργη
- 2) Κληροδοτήμα Βασιλικής Τσιβόγλου ή Τζιβόγλου
- 3) Κληροδοτήμα Χασούρα Ηλία
- 4) Κληροδοτήμα Γεωργίου Λιάρου ή Λάρου
- 5) Κληροδοτήμα Αγγελικής χας Σταύρου Σουγιουτζόγλου ή Σουγιουλιτζόγλου
- 6) Κληροδοτήμα Πιτσιώτη Ελένης και
- 7) Κληροδοτήμα Dean Tilesen

Στην εν λόγω αίτηση περιλαμβάνεται και η επωφελέστερη αξιοποίηση της διατεθείσας περιουσίας δια δωρεάς εν ζωή των αδελφών Μαλαμάκη Κωνσταντίνου του Ιωάννη και Μαλαμάκη Βασιλείου του Ιωάννη η οποία δεν εποπτεύεται από την υπηρεσία μας.

Σας στέλνουμε σε απλό φωτοαντίγραφο την ανωτέρω αίτηση και παρακαλούμε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 "Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις" (Α' 185) να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας του Δήμου Λαμιέων και να αναρτηθεί ως ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου σας ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και μέχρι και τις 22-8-2017, στέλνοντας στη συνέχεια στην υπηρεσία μας το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και ενημερώνοντάς μας εγγράφως για την ημερομηνία ανάρτησης της ανακοίνωσης στο διαδίκτυο.

Παράλληλα σας ενημερώνουμε ότι: α) στις 3/4/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 π.μ. τοιχοκολλήθηκε η ανωτέρω αίτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του ισόγειου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Σωκράτους 111 στην Λάρισα και β) την ίδια ημερομηνία (3/4/2017) αναρτήθηκε η

προαναφερθείσα αίτηση στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και στο σύνδεσμο <http://84.205.238.47/iktinos/all/home>.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση επί των ανωτέρω είμαστε στη διάθεσή σας

Με εντολή Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας  
Η Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών

**Συνημμένα:**

Η από 65/2017 αίτηση

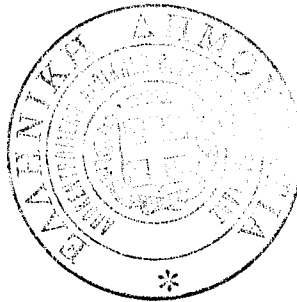
**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

Ηθικοθρησκευτικό Σύλλογο «Ο Ευαγγελιστής  
Λουκάς» - πλ. Διάκου 9 – Τ.Κ. 351 32 - Λαμία

Ρακατσάνη Σοφία

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- Χρονολογικό Αρχείο
- Τμήμα Εποπτείας



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ  
ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

*Μακατού*  
Μακατού - Κοιτούδη Μαρία  
ΔΕ Δ/ΚΩΝ - ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ  
με Α' βαθμό

Τ. Γιωργιάδης  
Κ. Βουλαϊδής  
14/2/17

ΕΛΛΑΔΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗΣ  
ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΕΛ. ΓΡ. 14/2/2017  
Αριθ. Πρωτ. 336/92579

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΡΕ**  
Ροζάκη Αγγελή 32, Λαμία 35100 - Τηλ. & Φαξ: 22310 - 30141, Τηλ. κιν.: 6932 - 711122  
e-mail: akantere@yahoo.gr

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ**

**ΑΙΤΗΣΗ**

**(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)**

Του Σωματείου με την επωνυμία **ΗΘΙΚΟΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ»**, που εδρεύει στη Λαμία, επί της οδού Διάκου αρ. 9, και εκπροσωπείται νόμιμα, με Α.Φ.Μ. 090200774 της Δ.Ο.Υ. Λαμίας.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣ:**

- 1). Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, και εν προκειμένω και τον κ. Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, που κατοικοεδρεύει στη Λάρισα, επί της οδού Σωκράτους αρ. 111, ως νόμιμο εκπρόσωπο της αρμόδιας κατ' άρθρ. 10 παρ. 4 Ν. 4182/2013 αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

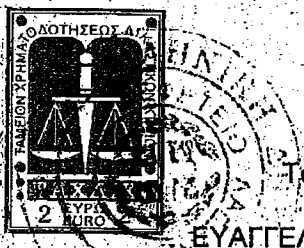
\*\*\*\*\*

Το Σωματείο μας με την επωνυμία **ΗΘΙΚΟΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ «Ο ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΗΣ ΛΟΥΚΑΣ»**, που εδρεύει στη Λαμία, επί της οδού Διάκου αρ. 9, και εκπροσωπείται νόμιμα, συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 114/1941 απόφαση του Πρωτοδικείου Λαμίας, και καταχωρήθηκε νόμιμα με αύξοντα αριθμό Σ24 και αριθμό καταστατικού 27, στο Πρωτοδικείο Λαμίας, ενώ περαιτέρω καταχωρήθηκαν και οι κάτωθι μεταβολές, όπως προκύπτει από το με αριθμ. πρωτοκ. 880/25-11-2015 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Λαμίας, και δη:

27α αα - με την 443/1953

27β αα - με την 512/1958

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗ ΒΛΕΠΩΝ - ΚΑ ΜΙΧΑΗΛΟΠΟΥΛΟΥ



Λαμία 14/2/17  
9-δοιφ. αρ. 0900  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ  
Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ

ΑΓΛΑΪΑ Ο. ΝΑΚΑ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΑ  
ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ 7 - ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ  
ΤΗΛ. 0410 - 258827 - Λάρισα  
Α.Φ.Μ. 100930824 - Α. ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

27γ αα – με την 705/1971 Πολυμελούς και

27δ αα – με την 465/1979 Πολυμελούς.

**Σκοπός** του Συλλόγου μας είναι:

α) η κατά Χριστόν μόρφωση των μελών του,

β) η όσο το δυνατόν ευρύτερα διάδοση της Χριστιανικής αληθείας και εμπέδωση των αρχών του Ευαγγελίου, κατά τη διδασκαλία της Ορθοδόξου Χριστιανικής Εκκλησίας μεταξύ των μελών της κοινωνίας της Λαμίας και


γ) η δια παντός μέσου καταπολέμηση της βλασφημίας των Θείων και Ιερών

[ορ. άρθρ. 2 ισχύοντος Καταστατικού].

Μεταξύ των μέσων για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού περιλαμβάνεται και η Διοίκηση και Εποπτεία εν γένει του ιδρυθέντος και στη Λαμία εδρεύοντος Ορφανοτροφείου Θηλέων, το οποίο, διοικούμενο και συντηρούμενο από τον Σύλλογό μας, αποβλέπει στην έμπρακτη εφαρμογή των ανωτέρω σκοπών μας, δια ασκήσεως Χριστιανικής αγωγής επί των εν αυτώ τροφίμων, ρυθμιζομένης της λειτουργίας του Ορφανοτροφείου δια ειδικού Κανονισμού [ορ. άρθρ. 3 ισχύοντος Καταστατικού].

Πόροι του Συλλόγου μας είναι οι εισφορές των μελών, οι προς τον Σύλλογο παρεχόμενες δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες κλπ και οι πρόσοδοι από τα διάφορα περιουσιακά στοιχεία του Συλλόγου [ορ. άρθρ. 21 ισχύοντος Καταστατικού].

**Ι.Α) Αποβιωσάσης της Αφροδίτης Γερογιώργου του Δημητρίου και της Ευφροσύνης, προέβημεν στη με αριθμ. 22446/28-4-1993 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας Βάσει Διαθήκης του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου Αλεξανδρή, νομίμως μεταγραφείσας την 14-5-1993 στον τόμο 243 και αριθμό 156 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, με την οποία αποδεχθήκαμε την επαχθείσα σε εμάς και υπέρ του ιδρυθέντος, διοικουμένου και εποπτευομένου από τον Σύλλογό μας Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας εκ διαθήκης κληρονομία της ως άνω, δυνάμει της από 25-9-1984 Ιδιογράφου διαθήκης αυτής, που νόμιμα δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας την 17-2-1989 και συντάχθηκε το σχετικό υπ' αριθμ. 57/7-4-1989 πρακτικό, κηρύχθηκε δε κυρία με το υπ'**



αριθμ. 26/1990 πρακτικό του αυτού ως άνω Δικαστηρίου, η οποία κληρονομία συνίσταται :

α) διαιρετός εκ του ανωγείου ορόφου (διαμέρισμα) μιας παλαιάς οικίας, που βρίσκεται μέσα στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, στη συνοικία Άγιοι Θεόδωροι, στη δημοτική οδό Ησαΐα αρ. 105, που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού 472,50 τ.μ., εμφανιζόμενο στο από Φεβρουαρίου 1991 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Σκεμπέ με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α, το οποίο προσαρτάται στην άνω συμβολαιογραφική πράξη. Επί πλέον των 472,50 τ.μ. υφίσταται οικοπεδική λωρίδα 13,60 τ.μ., που εμφανίζεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία Α Α' Ζ' Ζ Α, και η οποία ρυμοτομείται. Ο ανώγειος όροφος αποτελείται από 4 δωμάτια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί χωριστή, αυτοτελή και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 50%, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν. 3741/1929 και του Ν.Δ. 1024/1971 και τους όρους του υπ' αριθμ. 3952/3-1-1949 συμβολαίου του τότε Συμβολαιογράφου Λαμίας Αθανασίου Διαμαντή, νομίμως μεταγραφέντος στον τόμο 69 και αριθμ. 441 των Βιβλίων Μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λαμίας, και συνορεύει: Ανατολικά με ιδιοκτησία Λουκά Αρχοντίκη, Δυτικά με ιδιοκτησία Γεωργίου Λαδόπουλου, Βόρεια με την οδό Πραξιτέλους και Νότια με την οδό Ησαΐα (σημειωθήτω εν προκειμένω ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των € 154.305,28), και

β) εκ του τότε κατατεθέντος στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος χρηματικού ποσού των 3.000.000 δρχ., ήτοι κατ' επιτρεπτή μετατροπή τους σε ευρώ € 8.804,11, που σήμερα ανέρχεται σε ποσό εξ € 24.039,83.

Η αποβιώσασα όρισε με την ωσαύτη διαθήκη της ως σκοπό περί το μεν ακίνητο να εκποιηθεί αυτό μόνο με το σύστημα της αντιπαροχής, περί δε τους τόκους που θα εισπράτταμε τόσο από τα μισθώματα των διαμερισμάτων που θα προέκυπταν από την αντιπαροχή όσο και από την κατάθεση του ανωτέρω χρηματικού

ποσού να δίδουμε ετησίως τα 2/3 των τόκων στις κοπέλες του ιδρύματος που αποχωρούν από το ίδρυμα, το δε υπόλοιπο 1/3 των τόκων να χρησιμοποιείται για τη συντήρηση γενικώς και για την επαύξηση των περιουσιακών στοιχείων του Ορφανοτροφείου Θηλέων.

Με το με αριθμ. πρωτοκ. 2/3-10-2013 έγγραφό μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, ενημερώσαμε τον φορέα ότι δεν υπήρξε ενδιαφέρον για την αντιπαροχή του εν λόγω ακινήτου εκ μέρους των κατασκευαστών λόγω μικτού συντελεστού δόμησης.

Επειδή η βούληση της διαθέτου Αφροδίτης Γερογιώργου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού δεν υπάρχει ενδιαφέρον για την αντιπαροχή εκ μέρους κατασκευαστών κατά τα άνω, ενώ οι τόκοι των καταθέσεων του κληροδοτήματος ετησίως αφορούν σε ποσό ιδιαίτερος μικρό, ώστε δεν εξαρκούν στην κάλυψη του τεθέντος από τη διαθέτη σκοπού επιμεριζόμενα, μάλιστα, κατά τα αναφερόμενα ποσοστά (2/3 και 1/3).

**Β) Αποβιωσάσης της Βασιλικής συζ. Μιχαήλ Τζιβόγλου, το γένος Στυλιανού και Αλεξάνδρας Αναστασίου, προέβημεν στη με αριθμ. 14849/21-10-1985 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομίας εκ Διαθήκης του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Αθανασίου Αλεξανδρή, νομίμως μεταγραφείσας την 25-10-1985 στον τόμο 185 και αριθμό 238 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, με την οποία αποδεχθήκαμε την επαχθείσα στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας εκ διαθήκης κληρονομία της ως άνω, και δυνάμει της από 17-3-1959 Ιδιογράφου διαθήκης αυτής, που νόμιμα δημοσιεύθηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας την 20-1-1984, και συντάχθηκε το σχετικό υπ' αριθμ. 10/1984 πρακτικό, η οποία κληρονομία συνίσταται εκ των κάτωθι ακινήτων κτημάτων, ήτοι:**



1) εκ των 3/8 εξ αδιαιρέτου ενός καταστήματος κειμένου εντός της πόλεως της Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, επί της Πλατείας Λαού, που συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες Δημητρίου Ροδίου, Γεωργίου Παπαστεργίου, με την οδό Καραϊσκάκη και με την Πλατεία Λαού, μετά του οικοπέδου της και του εφ' ου αυτή, όσης εκτάσεως και αν είναι

2) εκ του υπό στοιχεία ΥΚ-3 υπογείου χώρου, της στη Λαμία και επί της οδού Διάκου αρ. 9, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Λαμίας, ανεγερθείσας πολυορόφου οικοδομής, διεπομένης από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού κώδικα, του Ν. 3741/1929 και του Ν.Δ. 1024/1971, επί οικοπέδου εμβαδού 198,55 τ.μ., που συνορεύει: Βόρεια με κλιμακοστάσιο, φρεάτιο ανελκυστήρα, μηχανοστάσιο και δεξαμενή καυσίμων, Νότια με την υπό στοιχεία Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία και ιδιοκτησία νότιο όριο οικοδομής, Ανατολικά με πλατύσκαλο, μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και την υπό τα στοιχεία Υ-1 οριζόντια ιδιοκτησία και Δυτικά με την οδό Διάκου, έχον επιφάνεια 34,01 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 95,23 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν, ήτοι συνολικό όγκο 95,23 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 30/000 ή 5,96 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα μηδέν και κεντρικής θέρμανσης 39/000

3) εκ του υπό στοιχεία Κ-3 καταστήματος του ισογείου ορόφου της ως άνω οικοδομής, αποτελουμένου από έναν χώρο, με δική του είσοδο από την οδό Διάκου, που συνορεύει: Βόρεια με το υπό τα στοιχεία Κ-2 κατάστημα, Νότια με ιδιοκτησία νοτίου ορίου οικοδομής, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοδομής και Δυτικά μέσω στοάς με την οδός Διάκου, με επιφάνεια 33,67 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 154,88 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων μηδέν κ.μ., ήτοι συνολικό όγκο 154,88 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 49/000 εξ αδιαιρέτου, ήτοι 9,73 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα μηδέν και κεντρικής θέρμανσεως 63/000. Φέρεται να έχει αντικειμενική αξία εξ € 131.515,00.

4) εκ του υπό στοιχεία Α1 διαμερίσματος του πρώτου υπέρ του ισογείου ορόφου της άνω οικοδομής, μετά εξώστου προς την οδό Διάκου, και τον ακάλυπτο

χώρο της οικοδομής, συγκειμένου εκ 3 κυρίων δωματίων, χωλ, κουζίνας, λουτρού και διαδρόμου, που συνορεύει: Βόρεια με κλιμακοστάσιο, φρέαρ ανελκυστήρος και με του υπό στοιχεία Α2 διαμέρισμα του ίδιου ορόφου, Νότια με το νότιο όριο της οικοδομής, Ανατολικά με πλατύσκαλο, φρέαρ ανελκυστήρος και μέσω εξώστη με ακάλυπτο χώρο οικοδομής, και Δυτικά μέσω εξώστη με την οδό Διάκου, με επιφάνεια 80,00 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 240 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 45,00 κ.μ., ήτοι συνολικό όγκο 285,00 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 100/οοο ή 19,85 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων 138/οοο, ανελκυστήρος 111/οοο και κεντρικής θερμάνσεως 99/οοο. Φέρεται να έχει αντικειμενική αξία εξ € 87.360,00.


5) εκ των 81/300 εκ αδιαιρέτου ενός αγρού, του όλου εκτάσεως 9.020,60 τ.μ., κειμένου στη θέση Κουτσοπλάτανος της κτηματικής περιφέρειας της πόλεως της Λαμίας, του Δήμου Λαμιέων, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, που συνορεύει γύρωθεν με ιδιοκτησίες Ανατολικά Ιωάννου Χριστάκου και Μαρίας Αγγελοπούλου, Δυτικά Δημητρίου Καραπαναγιώτη, Βόρεια με αγροτικό δρόμο και Νότια με Δημητρίου Καραπαναγιώτη. Φέρεται να έχει αντικειμενική αξία εξ € 36.531,00.

Στη συνέχεια, δυνάμει της υπ' αριθμ. 15729/8-8-1986 Συμπληρωματικής Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομίας της αναπληρούσας τον άλλοτε Συμβολαιογράφο Λαμίας Δημήτριο Αλεξανδρή, άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Ελένης Νάκη - Ζαλίκη, νομίμως μεταγραφείσας, απεδέχθημεν και το υπό στοιχεία Α-2 διαμέρισμα, αυτοτελής ιδιοκτησία, του πρώτου μετά το ισόγειο ορόφου μιας πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Καλλιθέα, του ομωνύμου Δήμου, της τέως περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, και επί της διασταυρώσεως των οδών Γεωργίου Φιλαρέτου και Λασκαρίδου, κτισμένης επί οικοπέδου εμβαδού 197,90 τ.μ.. Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία φαίνεται υπό τα κτηματολογικά στοιχεία 22.

3π(Π-Α2)

όπως προκύπτει από το με αριθμ. πρωτοκ. 2788/1910/18-10-1966 έγγραφο του γραφείου τηρήσεως κτηματολογίου, που προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 3314/4-11-1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου, και





διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και από τους όρους της υπ' αριθμ. 3110/1966 Πράξεως του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου περί Οριζοντίου Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Πολυκατοικίας, νομίμως μεταγραφείσας στον τόμο Μ.Δ. και αριθμό 123 των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Καλλιθέας; αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, χωλ, κουζίνα, λουτρό, W.C., οφφίς (διάδρομο) και βεράντα, και συνορεύει: ΒορειοΑνατολικά με την υπ' αριθμ. Α-1 αυτοτελή ιδιοκτησία και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, ΒορειοΔυτικά με την Α3 αυτοτελή ιδιοκτησία, ΝοτιοΔυτικά με την οδό Φιλαρέτου και ΝοτιοΑνατολικά με την οδό Λασκαρίδου. Έχει επιφάνεια 65,50 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 209,60 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων και κοινοκλήτων 33,77 κ.μ., ήτοι συνολικό όγκο 243,37 κ.μ. και σε περίπτωση μελλοντικού ορόφου αναλογία όγκου κοινοκλήτων και κοινοχρήστων 34,60 κ.μ., ήτοι σύνολο όγκου 244,20 κ.μ., ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου εφ' ολοκλήρου του οικοπέδου 72,70/οοο, επί των οποίων αναλογούν 14,38 τ.μ., αριθμός ψήφων 91 επί χιλίων και σε περίπτωση μελλοντικού ορόφου 73, συμμετοχή σε γενικές δαπάνες, ήτοι θυρωρού, κοινοκλήτων και κοινοχρήστων κλ. 92,70/οοο και σε περίπτωση του μελλοντικού ορόφου 73,74/οοο, συμμετοχή σε δαπάνες ανελκυστήρα 74,10/οοο και σε περίπτωση μελλοντικού ορόφου 45,20/οοο και αναλογία σε δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως βάσει της επιφάνειας των θερμαντικών σωμάτων. Φέρεται να έχει αντικειμενική αξία εξ € 50.700,00.

Στη συνέχεια, δυνάμει της με αριθμ. πρωτοκ. 7949/06/31-1-2007 Αποφάσεως της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης με θέμα «Έγκριση εκποίησης μεριδίου ακινήτου 3/8 εξ αδιαιρέτου επί της Πλατείας Λαού, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος Βασιλικής Τσιβόγλου» εγκρίθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 94 του Α.Ν. 2039/39 η απευθείας χωρίς τις διατυπώσεις της δημοπρασίας εκποίηση εκ των πιο πάνω αναφερόμενων και περιγραφόμενων, του μεριδίου ακινήτου των 3/8 εξ αδιαιρέτου επί της Πλατείας Λαού στη Λαμία, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος Βασιλικής Τσιβόγλου,

εμβαδού 38,29 τ.μ. λόγω του εξαιρετικού χαρακτήρα των συνθηκών με τις οποίες ζητήθηκε η εκποίηση άνευ δημοπρασίας, δεδομένου ότι άλλως θα έπρεπε το Ίδρυμα να επιδιώξει με δικαστικούς αγώνες το δικαίωμά του επί του ακινήτου, και με δεδομένο ότι υπάρχει έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ως προς την αξία και υπό την προϋπόθεση ότι το Ίδρυμα θα επεδίωκε την επένδυση του χρηματικού ποσού σε ακίνητο από το οποίο θα εισπράττει εισόδημα. Εγκρίθηκε δε η εκποίηση, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, λόγω των εξαιρετικών περιστάσεων και εφ' όσον δεν υφίσταται ρητά όρος περί αναπαλλοτρίωτου στη διαθήκη.

Κατόπιν της ωσαύτης εκποιήσεως, τηρηθέντων των ταχθέντων ως άνω όρων, προσήλθαμε στην υπογραφή του υπ' αριθμ. 11709/14-11-2008 συμβολαίου Πώλησης Διαμερίσματος κατά τον ν. 3741/1929 με το Δικαίωμα Αποκλειστικής Χρήσης Θέσης Στάθμευσης στην Πυλωτή της Συμβολαιογράφου Λαμίας Αργυρούλας - Σοφίας Στεργιοπούλου - Κατσούδα, νομίμως μεταγραφέντος, δυνάμει του οποίου αποκτήσαμε την κυριότητα μιας οριζόντιας ιδιοκτησίας, και δη του διαμερίσματος υπό τα στοιχεία Ι-2 του ισογείου ορόφου οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου κειμένου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Λαμίας, στη διασταύρωση των οδών Κωνσταντίνου Αβραάμ και Ευζώνων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Α 141) ή (Γ1119) με αριθμό οικοπέδου 5, του Δήμου Λαμίας, αρμοδιότητας του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, συνολικού εμβαδού 1046,00 τ.μ.. Η αναφερόμενη οριζόντια ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 32,73 τ.μ., όγκο διαμερίσματος 91,64 κ.μ., αναλογία όγκου κοινοχρήστων 14,47 κ.μ., συνολικό όγκο 106,12 κ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 34/1000 εξ αδιαιρέτου ή 35,81 τ.μ. εξ αδιαιρέτου, και συνορεύει: Ανατολικά με το Ι-1 διαμέρισμα και τη ΘΣ-5 θέση στάθμευσης της πυλωτής, Δυτικά με τις ΘΣ-3 και ΘΣ-4 θέσεις στάθμευσης της πυλωτής, Βόρεια με χώρο ανελκυστήρα και κοινόχρηστη είσοδο της όλης οικοδομής, όπου έχει είσοδο και Νότια με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, όπου έχει βεράντα και πέρα από αυτόν με την οδό Ευζώνων. Αποτελεί δε παράρτημα και παρακολούθημα του διαμερίσματος αυτού η με αριθμό 5 θέση στάθμευσης στην πυλωτή, εμβαδού 10,13 τ.μ., η αποκλειστική χρήση της οποίας ανήκει στους εκάστοτε

ιδιοκτήτες της παραπάνω οριζοντίου ιδιοκτησίας. Φέρεται να έχει αντικειμενική αξία εξ  
€ 30.000,00.

Η αποβιώσασα όρισε με τη διαθήκη της ότι καταλείπει την κινητή και ακίνητη περιουσία της στο Ορφανοτροφείο Θηλέων του σωματείου μας με σκοπό όπως δια των εισοδημάτων της περιουσίας αυτής να σπουδάζουν στην ανώτερη και ανώτατη εκπαίδευση, κατά την κρίση του Δ.Σ., οι τρόφιμες του Ορφανοτροφείου μας, και δη κατά την επάρκεια των εισοδημάτων αυτών.

Επειδή η βούληση της διαθέτου Βασιλικής Τσιβόγλου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού εστιάζει μόνον και περιορίζεται στην αντιμετώπιση των αναγκών περί των σπουδών στην ανώτερη και ανώτατη εκπαίδευση των τροφίμων θηλέων του Ορφανοτροφείου.

Προκειμένου, ωστόσο, να φθάσει στο σημείο αυτό το κάθε παιδί, δηλαδή προτού επιτύχει να εισαχθεί σε ανώτερη ή ανώτατη Σχολή, οφείλει να έχει διατρέξει ένα ευρύ φάσμα εκπαιδύσεως, που αφορά στην προετοιμασία αυτού επί μακρό χρονικό διάστημα, με την παρακολούθηση των μαθημάτων του δημοσίου σχολείου αλλά και μαθημάτων ιδιωτικών εκπαιδευτηρίων, όπως φροντιστηριακά μαθήματα ενισχυτικής διδασκαλίας, ξένων γλωσσών ή εκμάθησης ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.ά.τ., ενδεχομένως δε και να έχουν χρειαστεί τη βοήθεια ειδικών, ενός λογοθεραπευτή λ.χ., προκειμένου να προοδεύσουν στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, ενώ υπάρχει διαρκής ανάγκη υλικοτεχνικής υποδομής, όπως προμήθεια μηχανημάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, προμήθεια υλικών γραφής και χειροτεχνίας, βοηθημάτων, και γενικά αναλωσίμων, περί τα οποία η δαπάνη είναι ανέφικτος.

Γ) Αποβιώσαντος του Ηλία Χασούρα του Αθανασίου, δημοσιεύθηκε νόμιμα η από 10-2-1966 Ιδιόγραφη Διαθήκη του με το με Α.Π. 146/22-7-1968 έγγραφο του Πρωτοδικείου Λαμίας.

Στη συνέχεια και δυνάμει της υπ' αριθμ. 77/26-10-1972 Εκθέσεως Αποδοχής Κληρονομίας του Γραμματέως των εν Λαμία Πρωτοδικών, νομίμως μεταγραφείσας την 8-11-1972 στον τόμο 120 και με αριθμό 165 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, απεδέχθημεν την κληροδοσία αυτή, η οποία εμπεριέχει τη βούληση του διαθέτη περί τον σκοπό της, και συγκεκριμένα απεδέχθημεν:

α) την ψιλή κυριότητα ενός κτήματος του άνω διαθέτου εκ τριακοσίων στρεμμάτων, κείμενο στην Ηράκλεια επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (αντικειμενικής αξίας € 386.100,00) προκειμένου από τα εισοδήματά αυτού, μετά τον θάνατο του ανεψιού του διαθέτη και επικαρπωτή, Κωνσταντίνου Κατσόγιαννου, να προικίζεται καθ' εκάστη διετία μια κόρη ορφανή, πτώχη και ενάρετη του Ορφανοτροφείου Θηλέων

β) ποσό 15.000 κιλών σίτου ή την αξία αυτού σε χρήματα, διδόμενο υπέρ του Ορφανοτροφείου Θηλέων κάθε έτος, μετά τον θάνατο της συζύγου του διαθέτη Αλεξάνδρας Χασούρα [η οποία έχει αποβιώσει] υπό του ανεψιού του διαθέτη, Κωνσταντίνου Κατσόγιαννου, προκειμένου να προικίζεται ή να ενισχύεται οικονομικά καθ' εκάστη διετία ή τριετία κόρη του Ορφανοτροφείου τούτου. Σημειώνουμε στο σημείο αυτό ότι ο οικείος τηρούμενος λογαριασμός ταμιευτηρίου διαθέτει χρηματικό ποσό εξ € 84,07.

Επειδή η βούληση του διαθέτη Ηλία Χασούρα του Αθανασίου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού είθισται οι τρόφιμοι κόρες του Ορφανοτροφείου Θηλέων με την αποφοίτησή τους από το σχολείο ή / και με την ενηλικίωσή τους είτε να ακολουθούν σπουδές στα γράμματα ή τις τέχνες είτε να ανευρίσκουν εργασία και εγκαταλείπουν το Ορφανοτροφείο χωρίς αποκατάσταση γάμου.

Επειδή ακόμη και εάν συμβεί η επιλογή του γάμου κατά την έπι στέγασή τους στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας, πράγμα το οποίο δεν συνηθίζεται, τα χρήματα του εν λόγω κληροδοτήματος δεν επαρκούν για την «προικοδότησή» τους, άλλωστε

δε η προίκα ως νομική έννοια έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται τέτοια υποχρέωση πλέον ως προϋπόθεση του γάμου.

Επειδή, πάντως, εκ της περιελεύσεως του κληροδοτήματος και μέχρι σήμερα ουδεμία των δεκάδων κοριτσιών που συντηρήθηκαν εις το Ορφανοτροφείο ήλθε σε γάμο κατά τη διάρκεια της παραμονής της σε αυτό.


**Δ) Αποβιώσαντος του Γεωργίου Δημητρίου Λάρου ή Λιάρου, προέβημεν** στη με αριθμ. 12749/4-3-1970 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Νικολάου Ταξιάρχου Ταξιαρχόπουλου, νομίμως μεταγραφείσας την 13-4-1970 στον τόμο 2512 και αριθμό 436 των Βιβλίων Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, με την οποία αποδεχθήκαμε την επαχθείσα σε εμάς κληρονομία του ως άνω, δυνάμει α) της από 17-9-1967 ιδιογράφου διαθήκης αυτού, δημοσιευθείσας υπό του Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 12-8-1969 δια του υπ' αριθμ. 6367/69 πρακτικού του και κηρυχθείσας κυρίας δια της υπ' αριθμ. 5487/69 αποφάσεώς του και β) της από 2-7-1968 ιδιογράφου διαθήκης αυτού, δημοσιευθείσας υπό του Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 25-7-1969 δια του υπ' αριθμ. 6044/1969 και κηρυχθείσας κυρίας δια της υπ' αριθμ. 5108/69 αποφάσεώς του, η οποία κληρονομία συνίσταται στην ψιλή κυριότητα μιας οικίας, αποτελουμένης κατά το ισόγειο αυτής από τρία δωμάτια, χωλ, μαγειρίο και λουτροαποχωρητήριο, επί δε της ταράτσας της ευρισκομένης στο βάθος από ένα δωμάτιο και πλυντήριο, με όλα τα συστατικά της μέρη και παραρτήματα εν γένει του οικοπέδου και της λοιπής εν γένει περιοχής της, εκτάσεως του οικοπέδου 114,00 τ.μ. μετά των μεσοτοιχιών πλέον ή έλαττον ή όσης έκτασης και αν είναι, που βρίσκεται στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, κατά τη θέση Λάκα Μάδι ή Παγκράτι, και επί της οδού Αρτοίνης αρ. 56, αρμοδιότητος του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, οριζόμενη Ανατολικάς με την οδό Αρτοίνης, Δυτικάς εν μέρει με οικία Κ. Καμπύρη και εν μέρει με Παύλου Μαρίνου, Αρκτικάς με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπασταμέλου και

Μεσημβρινώς εν μέρει με οικία Ειρήνης Μπάφη και εν μέρει με οικία Κων. Καμπήρη, της επικαρπίας ανηκούσης εφ' όρου ζωής της στην Αθανασία Λάρου του Δημητρίου.

Αποβιβάσεως και της επικαρπώτριας Αθανασίας Λάρου την 29-11-2001, το ακίνητο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα του σωματείου μας.

Όπως αναφέρεται και στο με αριθμ. πρωτοκ. 2738/235918/Π.Ε./21-1-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, ο παραπάνω διαθέτης όρισε με τη συμπληρωματική του διαθήκη το αναφερόμενο ακίνητο να εκποιηθεί και τα χρήματα της εκποιήσεως να διατεθούν για την ανέγερση πτέρυγας και εξοπλισμού αυτής στο υπάρχον και λειτουργούν τότε και σήμερα στη Λαμία Ορφανοτροφείο Θηλέων του σωματείου μας.

Με την υπ' αριθμ. 1/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήματος 1<sup>ου</sup>, βεβαιώθηκε ότι η θέληση του παραπάνω διαθέτη (Γεωργίου Λάρου ή Λιάρου) περί ανεγέρσεως και εξοπλισμού πτέρυγας στο κτηριακό συγκρότημα του Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας, επί της οδού Υψηλάντου αρ. 143, από το τμήμα της πωλήσεως του ακινήτου της κληρονομιάς δεν είναι πραγματοποιήσιμη και το Δικαστήριο απεφάνθη ότι η εκποίηση του κληρονομιαίου ακινήτου με δημοπρασία κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939 και του Β.Δ. 30-11/4-12-1939 και η χρησιμοποίηση του προϊόντος της εκποιήσεως υπέρ των σκοπών του Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας, που λειτουργεί το σωματείο μας, θα συνέβαλε στην επωφελέστερη αξιοποίηση του καταλειφθέντος υπέρ κοινωφελούς σκοπού περιουσιακού στοιχείου και μάλιστα με τη χρησιμοποίηση αυτού για την ανέγερση στην περιοχή της Λαμίας οικοδομής επί ακινήτου ιδιοκτησίας του σωματείου μας, που βρίσκεται στην περιοχή Αμπλιανη – Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας, στο Ο.Τ. Α-39, με εμβαδόν 551,41 τ.μ., κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του ίδιου ως άνω Α.Ν. περί εκτελέσεως έργων προς λειτουργία του κοινής ωφέλειας σκοπού.



Και εξεδόθη σχετικώς η με αριθμ. άδειας 1138 κα.αριθμ. πρωτοκ. 8353/22-12-2005 Άδεια Οικοδομής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, Δ/ση ΧΩ.ΠΕ. Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών & Π.Ε. για την κατασκευή διώροφης οικοδομής με υπόγειο και περιτοίχιση οικοπέδου.

Δυνάμει δε του υπ' αριθμ. 9989/23-3-2007 συμβολαίου Αγοραπωλησίας Ακινήτου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ιωάννου Ρούσκα, και κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τους όρους του προσαρτώμενου στο συμβόλαιο με αριθμ. πρωτοκ. 1025789/719/A001/13-3-2006 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Δ.Π. και Εθκ. Κληρ/των Διεύθυνση 11<sup>η</sup> Εθν. Κληροδοτημάτων), εγκριθείσας της πλειοδοσίας από το Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημ/κής Πολιτικής) με το προσαρτώμενο στο συμβόλαιο με αριθμ. πρωτοκ. 1022872/284/A0011/5-3-2007 έγγραφο του, πωλήθηκε το κληρονομαίο ακίνητο στην πλειοδότρια Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΦΑΡΑΩ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΦΑΡΑΩ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η οποία προσέφερε το χρηματικό ποσό των € 208.000,00.

Στη συνέχεια, το σωματείο μας διενήργησε μειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη εργολάβου εκτελέσεως εργασιών του έργου «Κατασκευή φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα διώροφου κτηρίου με υπόγειο και συναφείς κατασκευές από σκυρόδεμα στον περιβάλλοντα χώρο» επί του ως άνω αναφερομένου οικοπέδου μας που βρίσκεται στη Λαμία, στην περιοχή Άμπλιανη – Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας, με ΟΤ Α-39, αναδειχθείσας της εργοληπτικής επιχειρήσεως «ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» με ποσοστό έκπτωσης 28,30%. Σύμφωνα δε με το με αριθμ. πρωτοκ. 4/28-11-2013 έγγραφο μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, το διώροφο κτήριο παραμένει ημιτελές διατεθέντων των χρημάτων του κληροδοτήματος, ενώ το σημερινό υπόλοιπο καταθέσεων του κληροδοτήματος ανέρχεται στο ποσό των € 9,78.

Επειδή η βούληση του διαθέτου Γεωργίου Λάρου ή Λιάρου, και όπως βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Τμήματος 1<sup>ου</sup>, που αποφάνθηκε τα προαναφερόμενα, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα αποπερατώσεως της διωρόφου οικοδομής, ώστε και δεν προσφέρει όφελος υπέρ των σκοπών του Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας, και πρέπει να ορισθεί από το Δικαστήριό Σας η επωφελέστερη αξιοποίησή του, όπως προτρέπει και το με αριθμ. πρωτοκ. 281/19628/10-2-2016 έγγραφο της παραπάνω Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών, Τμήμα Εποπτείας, να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του ακινήτου και να επιτραπεί ακόμη και η εκποίηση της ως άνω ημιτελούς διωρόφου οικοδομής μεθ' οικοπέδου προς την εν γένει εκπλήρωση των σκοπών του Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας.

Ε) Αποβισάσης της Αγγελικής χας Σταύρου Σουγιουτζόγλου ή Σουγιουλτζόγλου, κατέλιπε και την από 10-12-1971 Ιδιόγραφη Διαθήκη της, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε με τα υπ' αριθμ. 2102/8-11-1973 Πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κατά το περιεχόμενο της ανωτέρω Διαθήκης η διαθέτης εξέφρασε τη βούλησή της όπως, μετά τον θάνατό της διατεθεί χρηματικό ποσό 200.000 δρχ. (ήτοι κατ' επιτρεπτή μετατροπή τους σε ευρώ € 586,94) υπέρ του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ιδρυθέντος, διοικουμένου και εποπτευομένου από τον Σύλλογό μας, προκειμένου για την αποκατάσταση ορφανών κοριτσιών.

Στη συνέχεια, με την από 21-11-1975 Αίτησή μας ενώπιον του αρμοδίου Εφετείου Αθηνών, αιτηθήκαμε την ερμηνεία της βουλήσεως της παραπάνω διαθέτου, κατά τον όρο της «αποκαταστάσεως» των ορφανών κοριτσιών, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1682/1976 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, Α' Τμήμα (Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας), η οποία ερμήνευσε τον παραπάνω όρο της



αποκατάστασής ως προικοδοτήσεως αποκατάσταση των εις γάμον  
ερχομένων θηλέων τροφίμων του Ορφανοτροφείου τούτου.

Επειδή η ωσαύτως ερμηνευθείσα βούληση της διαθέτιδος Αγγελικής χας  
Σταύρου Σουγιουλτζόγλου ή Σουγιουλτζόγλου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί  
καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της,  
αφού οι τρόφιμοι κόρες του Ορφανοτροφείου Θηλέων με την αποφοίτησή τους από το  
σχολείο ή / και με την ενηλικίωσή τους συνηθίζουν είτε να ακολουθούν περαιτέρω  
σπουδές στα γράμματα ή στις τέχνες, είτε ανευρίσκουν εργασία και εγκαταλείπουν το  
Ορφανοτροφείο χωρίς αποκατάσταση γάμου.

Επειδή, ακόμη και εάν συμβεί η επιλογή του γάμου κατά την έπι στέγασή τους  
στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας, πράγμα το οποίο δεν συνηθίζεται, τα χρήματα  
του εν λόγω κληροδοτήματος, που σήμερα εξικνούνται στο ποσό των € 168,49, δεν  
επαρκούν για την «προικοδότησή» τους, ενώ η προίκα ως νομική έννοια έχει  
καταργηθεί και δεν υφίσταται τέτοια υποχρέωση πλέον ως προϋπόθεση του γάμου.

Επειδή, πάντως, εκ της περιελεύσεως του κληροδοτήματος και μέχρι σήμερα  
ουδεμία των δεκάδων θηλέων που συντηρήθηκαν εις το Ορφανοτροφείο ήλθε σε γάμο  
κατά τη διάρκεια της παραμονής της σε αυτό.

**Στ) Αποβιώσασής της Ελένης σύζ. Κωνσταντίνου Πιτσιώτη, το γένος**  
**Κωνσταντίνου Τσιάκα, κατέλιπε την από 6-3-1966 Διαθήκη της, η οποία νόμιμα**  
**δημοσιεύθηκε την 7-3-1980, συνταχθέντος του υπ' αριθμ. 43/80 Πρακτικού**  
**Δημοσιεύσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.**

Κατά το περιεχόμενο της ανωτέρω Διαθήκης η διαθέτης εξέφρασε τη  
βούλησή της όπως, εάν μετά τον θάνατό της βρεθούν σε λογαριασμούς  
ταμειυτηρίων της χρήματα, να διατεθούν τα άνω των 10.000 δρχ. (ήτοι κατ'  
επιτρεπτή μετατροπή τους σε ευρώ € 29,35), και μέχρις όλου του ποσού υπέρ του  
Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ιδρυθέντος και εποπτευομένου από τον Σύλλογό μας,  
προκειμένου να παντρέψει ορφανά κορίτσια.

Πράγματι, μετά τον θάνατο της ανωτέρω διαθέτιδος εβρέθησαν στους λογαριασμούς αυτής χρήματα άνω των 10.000 δρχ. (ή κατ' επιτρεπτή μετατροπή τους σε ευρώ € 29,35), και, ειδικότερα, εβρέθησαν συνολικά 50.000 δρχ (ήτοι € 146,74), εκ των οποίων οι 40.000 δρχ. (ήτοι € 117,39), παραδόθηκαν στον Σύλλογό μας κατά τα άνω και σήμερα το ποσό του κληροδοτήματος ανέρχεται στο ποσό των € 472,00 περίπου.


Επειδή η βούληση της διαθέτιδος Ελένης Πιτσιώτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού οι τρόφιμοι κόρες του Ορφανοτροφείου Θηλέων με την αποφοίτησή τους από το σχολείο ή / και με την ενηλικίωσή τους συνηθίζουν είτε να ακολουθούν περαιτέρω σπουδές στα γράμματα ή στις τέχνες, είτε ανευρίσκουν εργασία και εγκαταλείπουν το Ορφανοτροφείο χωρίς αποκατάσταση γάμου.

Επειδή, ακόμη και εάν συμβεί η επιλογή του γάμου κατά την έτι στέγασή τους στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας, πράγμα το οποίο δεν συνηθίζεται, τα χρήματα του εν λόγω κληροδοτήματος δεν επαρκούν για την «προικοδότησή» τους, ενώ η πρόικα ως νομική έννοια έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται τέτοια υποχρέωση πλέον ως προϋπόθεση του γάμου.

Επειδή, πάντως, εκ της περιελεύσεως του κληροδοτήματος και μέχρι σήμερα ουδεμία των δεκάδων κοριτσιών που συντηρήθηκαν εις το Ορφανοτροφείο ήλθε σε γάμο κατά τη διάρκεια της παραμονής της σε αυτό.

**Ζ) Αποβιώσαντος του Ντίνου Τάιλσον (Dean Tilsón) και σύμφωνα με το από 22-7-1990 έγγραφο της μητρός αυτού Λέλας Τάιλσον (Helen Tilsón), διατέθηκε εις μνήμην του προς το Ορφανοτροφείο Θηλέων του Συλλόγου μας, χρηματικό ποσό 30.000 δολαρίων Η.Π.Α. με τους ακόλουθους όρους:**

α) το ανωτέρω χρηματικό ποσό των 30.000 δολαρίων Η.Π.Α. να παραμείνει ως κεφάλαιο αναπαλλοτρίωτο εσαεί, ανανεούμενο αυτοδικαίως κατ' έτος, σύμφωνα προς τους ελληνικούς νόμους και τους τραπεζικούς κανονισμούς



β) το Διοικητικό Συμβούλιο του Ορφανοτροφείου Θεσσελών (ήτοι του Συλλόγου μας) να αναλαμβάνει τους παραγόμενους εκ του κεφαλαίου αυτού τόκους σε δραχμές καθ' έκαστο έτος και να τους διαθέτει ως υποτροφία (κληροδοτήματος Ντίνου Τάιλσον) στις καθ' έκαστο έτος αποφοιτούσες τροφίμους του, για ανώτερες και ανώτατες σπουδές τους και κατά προτίμηση στις εξ αυτών αριστούχες και πλέον άπορες είτε στις έχουσες τον μεγαλύτερο βαθμό είτε επίσης για προικοδότηση όσων εξ αυτών συμπίπτει η απόφαση με ταυτόχρονη νύμφευσή τους

γ) το ανωτέρω Διοικητικό Συμβούλιο οσάκις ήθελε κρίνει ότι το σε δολάρια Αμερικής κεφάλαιο (κληροδοτήμα) παρουσιάζει αστάθεια περί την εν γένει αγοραστική του αξία, δύναται μετά από ομόφωνη απόφασή του να μετατρέπει σε έτερο, πλέον σταθερό, νόμισμα ή στο ευρωπαϊκό τέτοιο E.C.U. (εκιού)

δ) σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφερόμενος τόκος από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας υπολείπεται εκείνου που ήθελε να προσφέρει, υπό τις ίδιες προϋποθέσεις, έτερη τράπεζα, δύναται το Ορφανοτροφείο, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να μεταφέρει το όλο ποσό των 30.000 δολαρίων ή εις ό,τι τούτο έχει μετατραπεί, σε άλλη τράπεζα υπό τους ίδιους όρους

ε) σε περίπτωση τυχόν διαλύσεως ή καθ' οιονδήποτε λόγο παύσεως της ελιτουργίας του δωρεοδόχου Ορφανοτροφείου, είτε στην περίπτωση τυχόν μη τηρήσεως ή εφαρμογής των όρων αυτών (τρόπου), κυρίως δε του (β) όρου, θεωρουμένου εκ των sine qua non, το όλο κεφάλαιο των 30.000 δολαρίων Η.Π.Α. ή το εις όποιο άλλο τυχόν έχει μετατραπεί αυτό, θα μεταφέρεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου πινός προαπαιτουμένου στο Πανεπιστήμιο Αθηνών, υπό τους ίδιους ακριβώς όρους, όπως δια των τόκων επίσης αυτού παρέχεται υποτροφία Dean Tieson (Ντίνου Τάιλσον) σε αποφοίτους της Νομικής Σχολής του και κατά προτίμηση των απόρων και εκ ταύτων των έχόντων τον μεγαλύτερο βαθμό, για ευρύτερες σπουδές αυτών.

Το αρχικό κεφάλαιο των 30.000 δολαρίων αφού μετατράπηκε σε ευρώ υπάρχει σήμερα σε προθεσμιακή κατάθεση του συλλόγου μας το ποσό των € 26.666,00, ενώ σε λογαριασμό του ταμειυτηρίου υπάρχει το ποσό των € 0,38.

Επειδή ο σκοπός του κληροδοτήματος τούτου δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, αφού οι κατ' έτος τόκοι δεν επαρκούν ώστε να διατίθενται ως υποτροφία στις αποφοιτούσες τροφίμους του Ορφανοτροφείου Θηλέων για ανώτερες και ανώτατες σπουδές, ή για την προικοδότηση κατά τον άνω όρο - τρόπο - και σκοπό του κληροδοτήματος.

Επειδή, εξάλλου, είθισται οι τρόφιμοι κόρες του Ορφανοτροφείου Θηλέων με την αποφοίτησή τους από το σχολείο ή / και με την ενηλικίωσή τους είτε να ακολουθούν σπουδές στα γράμματα ή τις τέχνες είτε να ανευρίσκουν εργασία και εγκαταλείπουν το Ορφανοτροφείο χωρίς αποκατάσταση γάμου.

Επειδή η προίκα ως νομική έννοια έχει καταργηθεί και δεν υφίσταται τέτοια υποχρέωση πλέον ως προϋπόθεση του γάμου.

Επειδή, πέραν όσων αναφέρονται παραπάνω υπό τα (I.A) - (Z), προκειμένου για τη λειτουργία του Ορφανοτροφείου, όπου συντηρούνται ή και σπουδάζουν σήμερα 17 κορίτσια, απαιτείται μηνιαίως χρηματικό ποσό εξ € 12.500,00 περίπου, ενώ οι ετήσιες φορολογικές υποχρεώσεις του υπό του Συλλόγου μας διοικουμένου και εποπτευομένου Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας ανέρχονται στο ποσό των € 68.057,00, ήτοι κατά μηνιαίο επιμερισμό σε ποσό εξ € 5.671,42 μηνιαίως.

Επειδή οι δαπάνες αντιμετωπίζονται δυσχερώς από έκτακτες εισφορές γενναιόδωρων κατοίκων της πόλεως Λαμίας, έσοδα τα οποία είναι αβέβαια και δεν όχι ασφαλώς επαρκή για την κάλυψη των αναγκών του Ιδρύματος.

Επειδή, εντέλει, οι πόροι εκ των κληροδοτημάτων είναι απαραίτητοι για την κάλυψη των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων και πρέπει δια μεταβολής του ως άνω κοινωφελούς σκοπού αφ' ενός μεν να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση παντός ακινήτου αυτών, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση των ακινήτων, ακόμη και την πώληση αυτών, αφ' ετέρου δε να επιτραπεί και να ορισθεί δυνατόν τα

πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι εκ των κληροδοτημάτων τούτων να διατίθενται κατά το αιτητικό της παρούσας μας.

**II. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 4973/2-10-1952 Συμβάσεως Δωρεάς Εν Ζωή Ακινήτου υπέρ Φιλανθρωπικού Ιδρύματος του άλλοτε Συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Ρόζη, νομίμως μεταγραφείσας, ο Κωνσταντίνος Μαλαμάκης του Ιωάννη και ο Βασίλειος Μαλαμάκης του Ιωάννη δώρισαν προς τον Σύλλογό μας διά το συντηρούμενο υπό του Συλλόγου μας Ορφανοτροφείο Θηλέων Λαμίας, ένα τμήμα οικοπέδου που βρίσκεται στο ΝοτιοΑνατολικό μέρος μεγαλύτερας εκτάσεως οικοπέδου, κειμένου (σύμφωνα με τον άνω τίτλο) εντός του χωρίου Μάκρης, του τέως Δήμου Μακρακώμης, εκτάσεως 130,00 τ.μ. περίπου, το οποίο συνφεύει: Ανατολικά με οικόπεδο Ιωάννη Μαλαμάκη, Νότια με δημοσία οδό Καρπενησίου, Βόρεια με συνεχόμενο οικόπεδο των δωρητών και Δυτικά ομοίως με συνεχόμενο οικόπεδο των δωρητών, υπό τον όρο όπως το οικόπεδο αυτό να μην εκποιείται προς τρίτους, αλλά να χρησιμεύσει για την εν ευθέτω χρόνω ανέγερση σε αυτό κατάλληλου οικήματος προς εξυπηρέτηση των Κατηχητικών Σχολείων και των εκ γένει θρησκευτικών σκοπών του χωρίου Μάκρης, οι δε τυχόν διάφοροι πρόσοδοι εξ αυτού να περιέρχονται στο Ορφανοτροφείο Λαμίας, ενώ επίσης θα δύναται ο Σύλλογός μας προς επαύξηση των πόρων του Ορφανοτροφείου να χρησιμοποιεί το δωρηθέν τμήμα οικοπέδου καθ' ον τρόπο ήθελε κρίνει καταλληλότερο.**

Σημειώθητω εν προκειμένω ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου τούτου ανέρχεται στο ποσό των € 1.836,71.

**Επειδή η βούληση των δωρητών Κωνσταντίνου Μαλαμάκη και Βασιλείου Μαλαμάκη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθόλου, άλλως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της, διότι αφ' ενός μεν απαιτείται ικανή δαπάνη για την ανέγερση καταλλήλου οικήματος εντός του δωρηθέντος τμήματος οικοπέδου κατά τον τεθέντα όρο, και δεν υπάρχει δυνατότητα διαθέσεως των αναγκαίων χρημάτων, αφ' ετέρου η εξυπηρέτηση των Κατηχητικών Σχολείων και των εκ γένει θρησκευτικών σκοπών του χωρίου Μάκρης καλύπτονται από αντίστοιχες**

εγκαταστάσεις γειτονικών περιοχών, και από τρίτου πρόκειται για μικρό χωριό ολίγων κατοίκων, ώστε δεν αξιολογείται ότι συντρέχει προσφορότητα ή και αντιστοιχία ανάμεσα στην ικανή ως άνω απαιτούμενη δαπάνη της ανεγέρσεως και τη μετά από αυτή χρήση, δηλαδή αντιστοιχία προς το όφελος. Προς τούτους, ίδετε ότι εκ του χρόνου της δωρεάς, ήτοι από το έτος 1952, δεν βρέθηκε περίοδος πρόσφορη ούτε κατέστη έως σήμερα εφικτή η πραγμάτωση του όρου της δωρεάς.

Επειδή, από την άλλη πλευρά, ο Σύλλογός μας στις κτηριακές εγκαταστάσεις της έδρας του στη Λαμία, επί της Πλατείας Διάκου αρ. 9, στεγάζει τις ανάγκες των Κατηχητικών Μαθημάτων και του Εντευκτηρίου των Νέων, των Ομάδων, των Κύκλων και των ομιλιών που απευθύνονται και εξυπηρετούν τους θρησκευτικούς σκοπούς ιδίως των πολιτών της Λαμίας και των γύρω αυτής περιοχών ως και των τροφίμων του Ορφανοτροφείου Λαμίας, απαιτούνται δε σημαντικές δαπάνες για την αναγκαία συντήρηση αυτών (ανερχόμενες περί το ποσό των € 21.245,00 ετησίως), ως και για τη βελτίωση ή την επέκτασή τους, οι οποίες δαπάνες αντιμετωπίζονται δυσχερώς από έκτακτες εισφορές γενναιόδωρων κατοίκων της πόλεως Λαμίας, έσοδα τα οποία είναι αβέβαια και όχι ασφαλώς επαρκή.

Επειδή, εντέλει, οι πόροι εκ του κληροδοτήματος των δωρητών Κωνσταντίνου Μαλαμάκη και Βασιλείου Μαλαμάκη μπορούν και είναι απαραίτητοι για την επέκταση των παραπάνω αναφερόμενων εγκαταστάσεών μας με την ανέγερση δώματος επί αυτών, προς εξυπηρέτηση Κατηχητικών Μαθημάτων και Εντευκτηρίου Νέων, ή και για τη συντήρηση των ήδη εγκαταστάσεων του Συλλόγου μας, και πρέπει, δια μεταβολής του ως άνω κοινωφελούς σκοπού, άλλως του όρου (τρόπου) της δωρεάς, να αφηθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του περιγραφέντος ακινήτου, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση, ακόμη και την πώληση αυτού, για την πραγματοποίηση των άνω σκοπών.

Επειδή η αξία ενός εκάστου των κληροδοτημάτων υπό τα (Α), (Β), (Γ), (Δ) και (Ζ) υπερβαίνει το ποσό των € 20.000,00, συμπαρασύροντας και την υπαγωγή των

υπολοίπων κληροδοτημάτων στο Δικαστήριό Σας, ως ανώτερο του Μονομελούς Πρωτοδικείου.

Επειδή εποπτεύουσα αρχή των ανωτέρω κληροδοτημάτων τελεί η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, που εδρεύει στη Λάρισα, νόμιμα εκπροσωπούμενη.

Επειδή η παρούσα μας Αίτηση είναι αληθής, νόμιμη και βάσιμη, εισάγεται δε στο Δικαστήριό Σας προς συζήτηση αρμοδίως, καθ' ύλη και κατά τόπο (άρθρ. 10 Ν. 4182/2013).

### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΤΟΥΤΟΥΣ**

**και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας**

#### **ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ:**

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα μας Αίτηση ως αληθής, νόμιμη και βάσιμη.
2. Να βεβαιωθεί δικαστικώς για τους εν τω ιστορικό λόγους ότι η θέληση των αποβιωσάντων διαθετών που αναφέρονται εν τω ιστορικό, ήτοι ο σκοπός που περιέχεται στην αναφερόμενη Διαθήκη τους ή στη σύμβαση δωρεάς αυτών δεν δύναται να πραγματοποιηθεί καθολοκληρίαν, άλλως κατά το μείζον αυτού μέρος και
3. Α) Ως προς το κληροδότημα Αφροδίτης Γερογιώργου:  
Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του εν τω ιστορικό περιγραφόμενου ακινήτου του κληροδοτήματος, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση του ακινήτου, ακόμη και την πώληση αυτού, και να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι και ενδεχόμενοι πρόσσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται εξολοκλήρου για τη συντήρηση γενικώς, ήτοι για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών, και για την επαύξηση των περιουσιακών στοιχείων του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού,
- Β) Ως προς το κληροδότημα Βασιλικής Τζιβόγλου:

Να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι και ενδεχόμενοι πρόσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού, άλλως και όλως επικουρικώς για την αντιμετώπιση των εν γένει εκπαιδευτικών αναγκών των τροφίμων θηλέων του Ορφανοτροφείου τούτου



Γ) Ως προς το κληροδοτήμα Ηλία Χασούρα:

Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του εν τω ιστορικώ περιγραφομένου ακινήτου του κληροδοτήματος, επιτρέποντας και την κάθε είδους διάθεση του ακινήτου, ακόμη και την πώληση αυτού, και να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα και πόροι και ενδεχόμενοι πρόσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού

Δ) Ως προς το κληροδοτήμα Γεωργίου Λάρου ή Λιάρου:

Να αφεθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του εν τω ιστορικώ αναφερομένου ακινήτου και να επιτραπεί ακόμη και η εκποίηση της ως άνω ημιτελούς διωρόφου οικοδομής μεθ' οικοπέδου προς την εν γένει εκπλήρωση των σκοπών του Ορφανοτροφείου Θηλέων Λαμίας

Ε) Ως προς το κληροδοτήμα Αγγελικής Σουγιου(λ)τζόγλου:

Να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα, πόροι και ενδεχόμενοι πρόσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών και υποχρεώσεων του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις τον Σύλλογός μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού

Στ) Ως προς το κληροδοτήμα Ελένης Πιτσιώτη:

Να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα, πόροι και ενδεχόμενοι πρόσοδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται για την αντιμετώπιση των



εν γένει αναγκών και υποχρεώσεων του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις τον Σύλλογός μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου εν τη διαθήκη κοινωφελούς σκοπού

Ζ) Ως προς το κληροδότημα Ντίνου Τάιλσον:

Να καθορισθεί ότι επιτρέπεται τόσο το κεφάλαιο όσο και οι τόκοι και πάντες οι πόροι και ενδεχόμενοι πρόσδοι του ωσαύτου κληροδοτήματος να διατίθενται για την αντιμετώπιση των εν γένει αναγκών του Ορφανοτροφείου Θηλέων, του ανήκοντος εις το Σωματείο μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου κοινωφελούς σκοπού ή τρόπου του οικείου κληροδοτήματος

Η) Ως προς το κληροδότημα – δωρεά αδελφών Μαλαμάκη:

Να αφηθεί ελεύθερη η εκμετάλλευση του εν τω ιστορικώ περιγραφόμενου ακινήτου του κληροδοτήματος και να επιτραπεί η κάθε είδους διάθεση, ακόμη και η πώληση αυτού, και να καθορισθεί ότι τα πάσης φύσεως εισοδήματα, πόροι και ενδεχόμενοι πρόσδοι εκ του κληροδοτήματος τούτου επιτρέπεται να διατίθενται για την ανέγερση δώματος επί των εγκαταστάσεων της έδρας του Συλλόγου μας προς εξυπηρέτηση Κατηχητικών Μαθημάτων και Εντευκτηρίου Νέων ή και για τη συντήρηση των ήδη εγκαταστάσεων του Συλλόγου μας, δια μεταβολής του αναφερόμενου στη σύμβαση δωρεάς εν ζωή κοινωφελούς σκοπού και όρου (τρόπου)

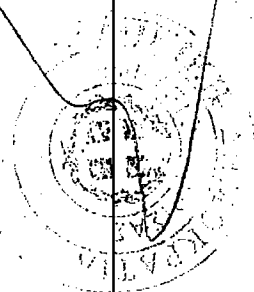
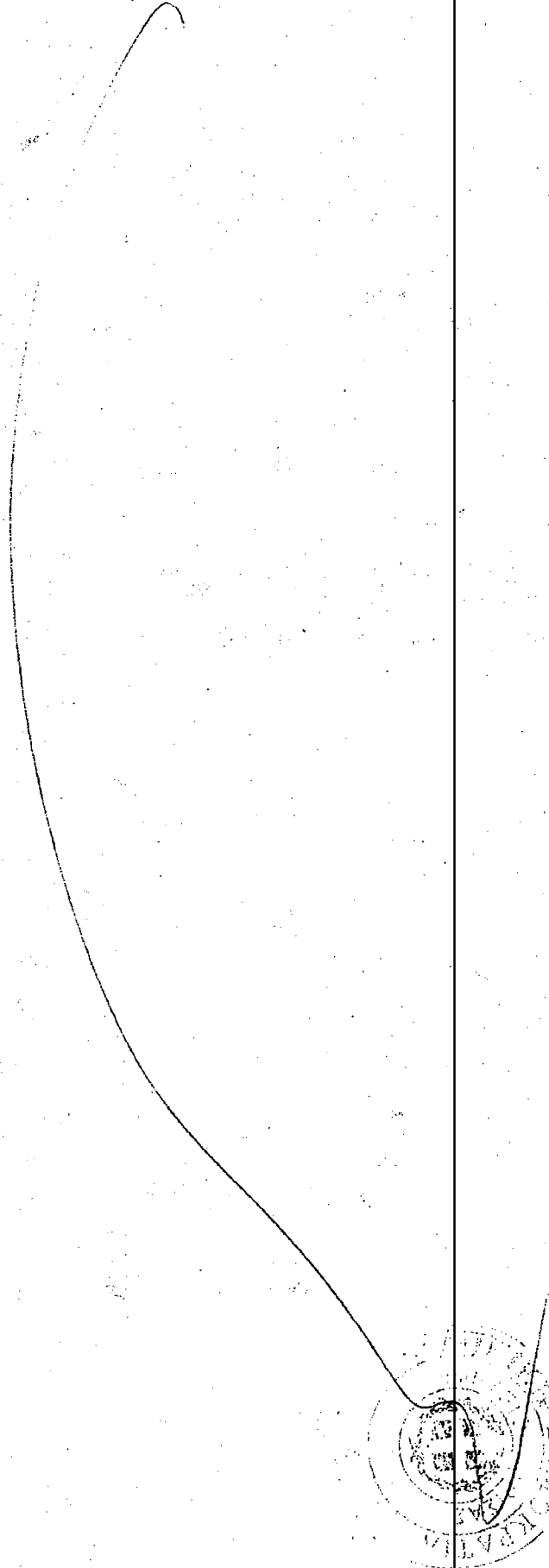
4. Να επιτραπεί η ενοποίηση των λογαριασμών των κληροδοτημάτων του συλλόγου μας που διαθέτουν, εξ αρχής ή κατόπιν μεταβολής, τον αυτό σκοπό.

Προσκομίζουμε το υπ' αριθμ. 38724/2017 Γραμμάτιο Προκαταβολής Εισφορών του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας.

Λάρισα, 7-2-2017

**Η Πληρεξουσία Δικηγόρος**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΣΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Κ.Α.  
ΡΟΣΑΚΗ - ΑΓΓΕΛΗ 32 ΛΑΜΙΑ 35100  
ΤΗΛ & ΦΑΞ: 22310 - 30141  
ΑΦΜ: 101240437 • ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

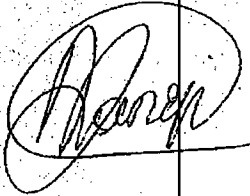


Αριθμός 65 /2017

Κατατέθηκε σήμερα από τον δικηγόρο... *Ανδρονίκου... Καντζερί,*  
η αίτηση αυτή και ορίσθηκε δικάσιμος για τη συζήτησή της από το  
Δικαστήριο του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας σε δημόσια συνεδρίαση  
η... *22/9/17*..., ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00' π.μ. Η αίτηση  
αυτή γράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικάσιμου με αριθμό... *43.*

Λάρισα ... *7*... /... *2*... /2017

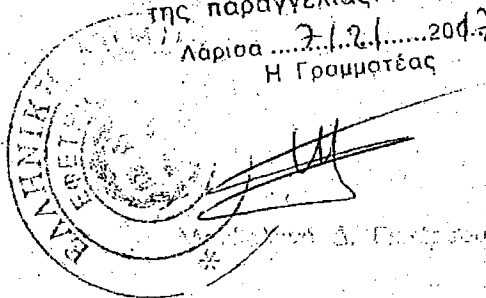
Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



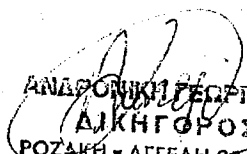
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ  
το οποίο θεωρούμε ότι  
τη νόμιμη σφράγιση και  
έκδοσή του κατά τη σειρά  
της παραγγελίας.  
Λάρισα ... *7*... /... *2*... /2017  
Η Γραμματέας



Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα μας στον κ. Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας που κατοικοεδρεύει στη Λάρισα, επί της οδού Σωκράτους αρ. 111, ως νόμιμο εκπρόσωπο της αρμόδιας κατ' άρθρ. 10 παρ. 4 Ν. 4182/2013 αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενον άμα όπως παραστεί όταν και όπου η παρούσα ορίζει, καθώς και όπως ενεργήσει τα κατά Νόμον αναγκαία σύμφωνα με το αυτό ως άνω άρθρ. 10 Ν. 4182/2013 περί Κώδικα Κοινωφελών Περιουσιών – Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις, αναρτώντας περίληψη της παρούσας μας στην ιστοσελίδα της αρμοδίας αρχής τουλάχιστον έναν μήνα πριν τη δικάσιμο αυτής, η οποία περίληψη οφείλει να παραμείνει αναρτημένη μέχρι την προηγούμενη της δικάσιμου, να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας της αρμοδίας αρχής, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και να αναρτηθεί στον διαδικτυακό τους τόπο.

Λάρισα, 7-2-2017

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος

  
ΑΝΔΡΟΠΗΚΗ ΓΕΩΡΓ. ΚΑΝΤΕΛ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Μ.Δ.  
ΡΟΖΑΚΗ - ΑΓΓΕΛΗ 32 ΛΑΜΙΑ 3810  
ΤΗΛ. & ΦΑΞ: 22310 - 30141  
ΑΦΜ 101949437 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑ