



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: 1ο χλμ Ν.Ε.Ο. Λαμίας – Αθηνών
Ταχ. Κώδικας: 351 33 Λαμία
Πληροφορίες: Γκιλεφέση Ι
Τηλέφωνο: 22310 53021
Τηλεομοιοτυπία: 22310 22410
Ηλ.Ταχυδρομείο: ddasonfthiot@apdthest.gov.gr

Λαμία 1-3-2018

Αριθ.Πρωτ. οικ.545/31551

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ : Ανακοίνωση της Μερικής κύρωσης δασικού χάρτη *Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων* του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας

ΣΧΕΤ:

- α) Η αριθ. πρωτ. 56/3447/20-01-2017 απόφασή μας περί «Ανάρτησης Δασικού Χάρτη Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Περιφερ. Ενότητας Φθιώτιδας και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΑΔΑ: 75Κ1ΟΡ10-ΠΞ2)
- β) Η αριθ. πρωτ. οικ.5164/227957/19-12-2017 απόφαση (ΑΔΑ: 6Π7ΧΟΠ10-ΘΨΜ) περί «Θεώρησης προς μερική κύρωση Δασικού Χάρτη Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Περιφερ. Ενότητας Φθιώτιδας»
- γ) Η αριθ. πρωτ.οικ.5198/229081/21-12-2017 απόφαση (ΑΔΑ: 7Ξ3ΥΟΡ10-Τ49) (ΦΕΚ 25 Δ΄) περί «Μερικής κύρωσης Δασικού Χάρτη Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας»

Από την Διεύθυνση Δασών Ν. Φθιώτιδας, ανακοινώνεται ότι με την αριθ. Πρωτ .οικ. 5198/ 229081 /21-12-2017 (ΑΔΑ: 7Ξ3ΥΟΡ10- Τ49) (ΦΕΚ 25 Δ΄/07-02-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, **κυρώθηκε μερικώς** ο Δασικός Χάρτης της Δημοτικής Κοινότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ο ανωτέρω δασικός χάρτης της δασικής νομοθεσίας καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ή δικαστική ισχύ για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α΄ και β΄ της ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός Δασικός Χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας και έχει δημοσιοποιηθεί στον σύνδεσμο <http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/> του διαδικτυακού τόπου της ιστοσελίδας της "Ελληνικό Κτηματολόγιο", ενώ θα παρέχεται επιπλέον, ελεύθερη πρόσβαση για κάθε ενδιαφερόμενο και στα χωρικά δεδομένα του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη.

Κατά της πράξης κύρωσης Δασικού Χάρτη επιτρέπεται η άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του συμβουλίου της Επικράτειας (παρ.5 αρθρ 19 ν 3889/2010,όπως ισχύει), εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα ημερών από την δημοσίευσή της.

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της με αριθμό οικ.5164/227957/19-12-2017 Απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 ν. 3889/2010.

Μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, **κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/νσης Δασών Φθιώτιδας (ΦΕΚ 4430/Β/17, Αποφ.163481/2992/17), στο οποίο θα μνημονεύεται ο δασικός χαρακτήρας (παρ.4 του αρθ.20 Ν.3889/10).** Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.

Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 και αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α` 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους (παρ.5 του αρθ.20 του Ν.3889/10).

Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων (παρ.5 του αρθ.20 του Ν.3889/10).

Επισημαίνουμε ακόμη ότι, σύμφωνα με την 158577/1580/4-7-2017 (ΑΔΑ: Ψ1Ρ74653Π8-Ω1Ω) εγκύκλιο διαταγή του ΥΠΕΝ, ο δασικός χάρτης δεν καταργεί, δεν τροποποιεί, δεν αναστέλλει, ούτε αναιρεί την ισχύ διατάξεων της εν γένει δασικής νομοθεσίας, αλλά και οποιασδήποτε άλλης διάταξης της γενικής ή ειδικής νομοθεσίας, που δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτή. Πράξεις της διοίκησης που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή κείμενων διατάξεων και δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ή λόγο, είναι σε ισχύ και δεν ανατρέπονται από τον δασικό χάρτη.

Ακόμα και μετά την μερική ή ολική κύρωση των δασικών χαρτών, τυγχάνει εφαρμογής το αρθ.20 του Ν.3889/10 ως ισχύει. Σύμφωνα με αυτό επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η αναμόρφωση των δασικών χαρτών, με την προσθήκη ή διαγραφή των εκτάσεων που θα υπαχθούν ή θα πάψουν να υπάγονται στο δασικό νόμο σύμφωνα με πράξεις των αρμόδιων οργάνων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας ή με δικαστικές αποφάσεις που κρίνουν επί των πράξεων αυτών, καθώς και με δικαστικές αποφάσεις επί του ιδιοκτησιακού ζητήματος των εκτάσεων των περιπτώσεων 5α & 5β του αρθ.3 του Ν.998/79 όπως ισχύει, είτε με διοικητικές πράξεις που έπρεπε να συμπεριληφθούν στο Δασικό Χάρτη ή εσφαλμένα αποτυπώθηκαν κατά την κατάρτισή του και δεν απεικονίζονται σε αυτόν.

Ο
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΦΘ/ΔΑΣ

Ανδρέας Παπανδρέου
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δ/ση Πληροφορικής & Επικοινωνιών
(για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Α.Δ.Θ.Στ.Ε)
Αποστολή με e-mail: dpe@apdthest.gov.gr
2. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
 - α) Γραφείο Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας
Αποστολή με e-mail: periferiarxis@pste.gov.gr
 - β) Γραφείο Αντι Περιφερειάρχη Π.Ε.Φθιώτιδας
Πλ.Ελευθερίας 13- Τ.Κ. 35 100, Λαμία
 - γ) Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών
(με την παράκληση να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες)
Λεωφ. Καλυβίων 2-Τ.Κ. 35 132, Λαμία
 - δ) Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
(με την παράκληση να ενημερωθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες)
Ελ Βενιζέλου 1 Τ.Κ. 35 132, Λαμία
3. Δήμος Λαμιέων
 - α) Γραφείο Δημάρχου Λαμιέων
(με την παράκληση να αναρτηθεί η παρούσα στην ιστοσελίδα σας)
Αποστολή με e-mail: info@lamia-city.gr
 - β) Διεύθυνση Υποδομών & Τεχνικών Έργων
Κραββαρίτη 3- Τ.Κ. 35 100, Λαμία
 - γ) Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας
Κραββαρίτη 3- Τ.Κ. 35 100, Λαμία
 - δ) Υπηρεσία Δόμησης
Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού Τ.Κ. 35 100, Λαμία
4. Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας-Στ.Ελλάδας
Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Φθιώτιδας
Αβέρωφ 14 35100 Λαμία
5. Δικηγορικός Σύλλογος Λαμίας
Δικαστικό Μέγαρο Λαμίας
Καποδιστρίου 10 Λαμία, 35100
6. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος
Αποστολή με e-mail: ktriga67@yahoo.gr
7. ΤΕΕ / Τμήμα Ανατολικής Στερεάς
Αποστολή με e-mail: tee_lamia@tee.gr
8. Υποθηκοφυλακείο Λαμίας
Βύρωνος 8 (1ος όροφος) Λαμία Τ.Κ.35132
9. Δασαρχείο Λαμίας
Αποστολή με e-mail: daslamias@apdthest.gov.gr